

## Przedmiar

Obiekt	Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolegiackiej 1 w Kruszwicy
Kod CPV	
Inwestor	Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica

---

Bydgoszcz ,marzec 2025

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolegiackiej 1 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR 4-04 0901/01	Ogrodzenie systemowe - wykonanie przęseł - wyznaczenie stref BHP	m	50,000
2	KNR 4-04 0901/02	Ogrodzenie systemowe - przygotowanie słupów - wyznaczenie stref BHP	m	50,000
3	KNR 4-04 0901/03	Ogrodzenie systemowe - ustawienie ogrodzenia - wyznaczenie stref BHP	m	50,000
4	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie terenu budowy znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi.	kpl	1,000
5	KNR-W 2-02 0606/01 analogia	Zabezpieczenie powierzchni folią malarską	m2	100,000
6	KNR 0-19 0928/09	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych  O1 1,65*1,45*5 O2 0,9*1,5*5 O3 0,9*1,45*2 O4 0,4*0,6*4 O5 1,55*1,3 O6 1,1*1,3  razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,963 6,750 2,610 0,960 2,015 1,430 25,728
7	KNR-W 2-02 1016/03 analogia	Demontaż okien połaciowych	m2	6,500
8	KNR-W 4-01 0353/12 analogia	Demontaż parapetów wewnętrznych  O1 1,65*5 O2 0,9*5 O3 0,9*2 O4 0,4*4 O5 1,55 O6 1,1  razem	m m m m m m m	8,250 4,500 1,800 1,600 1,550 1,100 18,800
9	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych  O1 1,65*5*0,25 O2 0,9*5*0,25 O3 0,9*2*0,25 O4 0,4*4*0,25 O5 1,55*0,25 O6 1,1*0,25  razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,063 1,125 0,450 0,400 0,388 0,275 4,701
10	KNR-W 2-02 1026/01 analogia	Demontaż drzwi z ościeżnicami  1,4*2,4+1*2,3+1*2,05*4+0,9*2,05*3  razem	m2 m2	19,395 19,395
11	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach w okolicach wymienianych okien i drzwi	m2	50,000
12	KNR 4-04 0510/02	Rozebranie pieców kaflowych	m3	14,000
13	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu 14+50*0,03+(19,4+25,728)*0,1  razem	m3 m3	20,013 20,013
14	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	m3	20,013

Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolegiackiej 1 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 4-04 1107/01.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	0,024
16	KNR 4-04 1107/04.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	t	0,024
17	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 23,1*6,9*2*0,08	m2	25,502
		razem	m2	25,502
18	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	46,000
19	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,500
20	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	323,100
21	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	323,100
22	KNR 4-01 0701/01	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych na kominach	m2	8,500
23	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	9,818
24	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	m3	9,818
25	KNR 4-04 1107/01.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym (25,502+46*0,5+16,5*0,5+323,1)*6/1000	t	2,279
		razem	t	2,279
26	KNR 4-04 1107/04.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	t	2,279
27	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i złożenie w miejscu składowania elementów zamontowanych na elewacji typu anteny, kable zasilające, rury kanalizacji	kpl	1,000
28	KNR 4-01 0701/03	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej (przyjęto 50 % powierzchni) (23*3,3*2+3,25*10*2+10*4,2/2*2)*0,5	m2	129,400
		razem	m2	129,400
29	KNR-W 4-01 0335/02.1	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej (przebicie ręczne) w celu prowadzenia wentylacji	szt	18,000
30	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	10,352
31	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 10x)	m3	10,352
		<b>2. Uzupełnienie posadzki po demontażu pieców</b>		
32	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	10,000
33	KNR-W 2-02 1105/03	Grunt dyspersyjny na warstwie wyrównawczej i wygładzającej	m2	10,000
34	KNR-W 2-02 1114/03.1	Płytki podłogowe - kolorystycznie zbliżone do posadzki istniejącej w pomieszczeniu	m2	10,000

Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolegiackiej 1 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>3. Montaż stolarki</b>				
35	KNR 0-19 1023/06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych PCV w kolorze antracyt RAL 7016  O1 1,65*1,45*5 O2 0,9*1,5*5 O3 0,9*1,45*2 O4 0,4*0,6*4 O5 1,55*1,3 O6 1,1*1,3  razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	11,963 6,750 2,610 0,960 2,015 1,430 25,728
36	KNR-W 2-02 1016/03	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 1,00m2 fabrycznie wykończone  2,5  razem	m2 m2	2,500 2,500
37	KNR-W 2-02 1203/02	Drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR, antracyt RAL7016 - drzwi zewnętrzne  D1 1,4*2,4 D2 1*2,3  razem	m2 m2 m2	3,360 2,300 5,660
38	KNR-W 2-02 1203/02	Drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR, antracyt RAL7016 - drzwi wewnętrzne  D3 1*2,05*4 D4 0,9*2,05*3  razem	m2 m2 m2	8,200 5,535 13,735
39	KNR-W 2-02 2104/01.1	Montaż parapetów wewnętrznych  O1 1,65*5 O2 0,9*5 O3 0,9*2 O4 0,4*4 O5 1,55 O6 1,1  razem	m m m m m m m	8,250 4,500 1,800 1,600 1,550 1,100 18,800
40	KNR-W 2-02 0514/02.2	Parapet zewnętrzne z blachy  O1 1,65*5*0,25 O2 0,9*5*0,25 O3 0,9*2*0,25 O4 0,4*4*0,25 O5 1,55*0,25 O6 1,1*0,25  razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,063 1,125 0,450 0,400 0,388 0,275 4,701
41	KNR 4-01 0723/02.1	Uzupełnienie tynkowna ścianach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2	m2	50,000
42	KNR-W 2-02 0830/02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych	m2	50,000
43	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2	50,000
<b>4. Elewacja</b>				
44	ZKNR C-2.1 0101/02	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń	m2	258,800
45	TZKNBK VIIIcz1 1-3/01	Tynk zewnętrzny kategorii III o powierzchni do 1m2 z przygotowaniem zaprawy cementowej - uzupełnienia (przyjęto 50 % powierzchni)	m2	129,400
46	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt EPS 16 cm  (23*3,3*2+3,25*10*2+10*4,2/2*2) O1 -1,65*1,45*5 O2 -0,9*1,5*5 O3 -0,9*1,45*2 O4 -0,4*0,6*4 O5 -1,55*1,3 O6 -1,1*1,3	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	258,800 -11,963 -6,750 -2,610 -0,960 -2,015 -1,430

Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kolegiackiej 1 w Kruszwicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	233,072
47	KNR 0-23 2612/03	Przymocowanie izolacji za pomocą dybli plastikowych	szt	1.165,000
48	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków	m2	233,072
49	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków	m2	3,640
		O1 (1,65+1,45*2)*5*0,16	m2	3,120
		O2 (0,9+1,5*2)*5*0,16	m2	1,216
		O3 (0,9+1,45*2)*2*0,16	m2	1,024
		O4 (0,4+0,6*2)*4*0,16	m2	0,664
		O5 (1,55+1,3*2)*0,16	m2	0,592
		O6 (1,1+1,3*2)*0,16	m2	10,256
		razem	m2	10,256
50	KNR 0-23 0931/02.1	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego na ścianach	m2	233,072
51	KNR 0-23 0931/04.1	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego na ościeżach	m2	10,256
52	KNR-W 2-02 1519/02.1	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	243,328
53	KNR-W 2-02 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	255,000
54	Kalkulacja indywidualna	Montaż elementów uprzednio zdemontowanych i składowanych	kpl	1,000
		<b>5. Dach</b>		
55	KNR AT-09 0103/02	Położenie folii paroizolacyjnej	m2	323,100
		323,1	m2	323,100
		razem	m2	323,100
56	KNR-W 2-02 0612/06	Izolacje połaci dachowej z płyt wełny mineralnej grubości 25 cm w dwóch warstwach	m2	323,100
57	KNR AT-09 0103/02	Położenie folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej	m2	323,100
58	KNR-W 2-02 0410/02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm o rozstawie do 16cm	m2	323,100
59	KNR-W 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	323,100
60	KNR-W 2-02 0509/02	Pokrycie dachu blachą cynkową grubości 0,60mm z rozstawem rąbka prostokątnego do okapu 57cm	m2	323,100
61	KNR-W 2-02 0509/02	Obróbka kominów wystających ponad połac dachu analogicznie do systemu blachy zastosowanej na połaci	m2	8,500
62	KNR-W 2-02 0514/02.2	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	35,400
63	KNR 2-02 0333/01	Uszczelnienie silikonem elementów narażonych na działanie wody opadowej	m	150,000
64	KNR-W 2-02 0520/03.2	Rynny dachowe z blachy z ocynkowanej grubości 0,70mm półokrągłe o średnicy 12cm	m	47,600
65	KNR-W 2-02 0527/02.2	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm z blachy z ocynkowanej grubości 0,70mm	m	16,500